

5

**XIX. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,  
konané dne 23. 4. 2026**

---

Věc:

**Inventarizační zpráva – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025**

**Materiál obsahuje:**

- návrh usnesení
- důvodovou zprávu
- inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**bere na vědomí**

zápis výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025

Materiál předkládá: Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Materiál zpracovala: Ing. Jitka Manová, vedoucí EO

V Brně dne 14. 4. 2026



## Důvodová zpráva

Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025 byla provedena na základě Směrnice pro provedení inventarizace č. 5/2018 ze dne 1. 9. 2018, v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 411/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami inventarizace majetku a závazků Statutárního města Brna a v souladu s vnitřní směrnicí o inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 9. 2011. Inventarizační práce probíhaly od 1. 12. 2025 do 31. 1. 2026. Ústřední inventarizační komise (ÚIK) projednala výsledek inventarizace dne 24. 2. 2026. Inventarizační zpráva – zápis o výsledku inventarizace a závazků k 31. 12. 2025 je obsahem tohoto materiálu.

Inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025 vzala na vědomí RMČ na své 56. schůzi konané dne 2. 3. 2026 a uložila tyto úkoly:

a) ved. EO Ing. J. Manové

- předložit ZMČ inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025

**úkol č. 56/26/**

termín: XIX. ZMČ 23. 4. 2026

odpovídá: ved. EO

b) ved. OSM Bc. P. Gabrielovi

- předložit seznam nefunkčního a neupotřebitelného majetku (dle doporučení dílčích IK) likvidační komisi k posouzení

**úkol č. 56/26/**

termín: průběžně

odpovídá: ved. OSM

- provést aktualizaci místních inventárních seznamů v jednotlivých místnostech

**úkol č. 56/26/**

termín: nejdříve po fyz. likvidaci vyřazeného majetku

odpovídá: ved. OSM

- předat nové inventární seznamy vedoucím odborů a oddělení do místností příslušného odboru nebo oddělení

termín: do 30.6.2026

odpovídá: p. Širhalová

## **Inventarizační zpráva-**

### **Zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025**

Účetní jednotka: statutární město Brno

Vnitřní organizační složka: MČ Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace: řádná a úplná ke dni 31. 12. 2025

#### **I. Úprava inventarizace**

1. Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2025 byla provedena na základě Směrnice pro provedení inventarizace č. 5/2018 ze dne 1. 9. 2018, v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 411/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami inventarizace majetku a závazků Statutárního města Brna a v souladu s vnitřní směrnicí o inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 9. 2011.
2. Ústřední inventarizační komise (dále jen ÚIK) byla jmenována na 48. schůzi RMČ dne 16. 9. 2025 v tomto složení:  
Mgr. Simona Lederová – předsedkyně  
Ing. Miroslav Maduda – člen  
Bc. Kateřina Švábenská – členka  
Ing. Jan Klement – člen  
Pavel Hvižd' – člen  
Bc. Petr Gabriel – člen  
David Brdík – člen  
Mgr. Miroslav Reich – člen  
Ing. Jitka Manová – členka
3. Tajemnice ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Simona Lederová jmenovala členy dílčích inventarizačních komisí pro plán inventur na rok 2025 MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – viz příloha č. 1 tohoto zápisu.
4. Instruktaž členů jednotlivých DIK probíhala individuálně-viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

#### **II. Obsah inventarizace**

1. K 30. 11. 2025 byla provedena fyzická inventura veškerého hmotného majetku a k 31. 12. 2025 byla provedena fyzická a dokladová inventura nehmotného majetku, materiálu, pohledávek, závazků, nedokončeného dlouhodobého majetku a peněžních účtů. Meziroční porovnání stavů majetkových účtů je uvedeno v příloze č. 3 tohoto zápisu. Podrobný rozpis meziročních přírůstků a úbytků na majetkových účtech je uveden v příloze č. 4 tohoto zápisu.
2. Prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne, stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu ukončení fyzické inventury do konce účetního období (dle § 30 odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví), je uvedeno v příloze č. 5 tohoto zápisu. Nebyl zjištěn žádný inventurní rozdíl.

3. Stav peněžních prostředků na účtech městské části k 31. 12. 2025:

Základní běžný účet	Kč	50 272 296,89
Příjmový účet	Kč	2 011 154,34
Účet fondu rezerv a rozvoje	Kč	801 137,07
Účet sociálního fondu	Kč	141 247,03
Spořicí účet v KB	Kč	926,76
Účet cizích prostředků	Kč	7 509 306,08
Účet VHČ	Kč	4 592 433,44
Pokladna hlavní	Kč	34 311,00
Depozitní pokladna	Kč	4 032,00
Pokladna VHČ	Kč	4 478,00

**Celkem stav peněžních prostředků MČ** 56 919 632,33

*(hlavní i vedlejší činnost)*

4. Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2025 – hlavní rozpočtová činnost (v Kč):

Zálohy na elektrickou energii	0,00
Zálohy na plyn	0,00
Zálohy na teplo	0,00
Ostatní zálohy (předplatné, školení, nábytek)	15 140,00

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2025 – vedlejší hospodářská činnost (v Kč):

Zálohy na energii vč. volných bytů	13 600,00
Záloha na elektřinu vč. volných bytů	26 190,00
Zálohy na plyn vč. volných bytů	77 440,00
Zálohy na teplo	12 738 000,00

Přijaté zálohy k 31. 12. 2025 – VHČ (od nájemníků):

Zálohy na služby za rok 2025	17 619 399,00
Náklady na vodu - rok 2025	- 2 793 105,40
Náklady na úklid společných prostor	- 825 256,94
Náklady na výtahy - rok 2025	- 429 600,23
Náklady na osvětlení společných prostor	- 378 965,83
Náklady na ústřední topení	- 19 748,21
<u>Náklady na ostatní služby (revize komínů)</u>	<u>- 3 000,00</u>
CELKEM	13 169 722,39

5. Pohledávky za rozpočtovými příjmy HČ: stav k 31. 12. 2025 je 3 110 216,55 Kč. Z toho pohledávky za odběrateli je 849 417,83 Kč, smluvní pokuty ve výši 2 260 798,72 Kč. Ostatní krátkodobé pohledávky jsou ve výši 15 140,00 Kč. Komentář k pohledávkám po lhůtě splatnosti je uveden v příloze č. 10 tohoto zápisu.

6. Pohledávky ve vedlejší hospodářské činnosti: stav k 31. 12. 2025 je 3 753 553,55 Kč. Z toho dlužné nájemné ve výši 643 379,55 Kč, smluvní pokuty a úroky z prodlení ve výši 3 110 174,00 Kč, nejasné platby 0,00 Kč.
7. Nedokončený dlouhodobý majetek: stav k 31. 12. 2025 je 10 794 080,22 Kč. Přehled jednotlivých nedokončených investičních akcí je uveden v příloze č. 11 tohoto zápisu.
8. Dodavatelé (hlavní rozpočtová činnost): stav účtu k 31. 12. 2025 je 1 222 610,01 Kč se splatností v 1/2026.
9. Dodavatelé (vedlejší hospodářská činnost): Stav k 31. 12. 2025 je 80 239,20 Kč. Po lhůtě splatnosti není na tomto účtu evidována žádná faktura.

### III. Výsledek inventarizace

1. Během fyzické inventury a následné inventarizaci hmotného a nehmotného majetku městské části nebyly zjištěny inventarizační rozdíly (manko, přebytek).

### IV. Doporučení ÚIK

1. Během inventarizace byl zjištěn nefunkční či vadný majetek. Seznam neupotřebitelného a nefunkčního majetku bude předán likvidační komisi k posouzení.
2. Provést aktualizaci místních inventurních seznamů a provést kontrolu na skutečný stav v jednotlivých místnostech.
3. Provést kontrolu evidenčních karet dlouhodobého majetku (SU 021) v IS GINIS MAJETEK a případně doplnit údaje na jednotlivých evidenčních kartách.

### V. Stanovisko ÚIK

1. Inventarizace majetku a závazků městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora k 31. 12. 2025 byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. **ÚIK schvaluje výsledek inventarizace.** Při inventarizaci veškerého majetku a závazků bylo vyhotoveno více jak 120 inventurních soupisů, rozšířených inventurních soupisů a inventarizačních soupisů, které tvoří součást tohoto zápisu.
2. Inventarizace k 31. 12. 2025 byla zahájena 1. 12. 2025 a ukončena 31. 1. 2026.

### VI. Přílohy inventarizačního zápisu

1. Jmenování ústřední inv. komise a dílčích inv. komisí
2. Zápis z instruktáže majetku a závazků k 31. 12. 2025
3. Meziroční porovnání stavů majetkových účtů
4. Podrobný rozpis meziročního porovnání na majetkových účtech
5. Rozšířený inventurní soupis k 31. 12. 2025
6. Prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne

7. Přehled pohledávek za rozpočtovými příjmy k 31. 12. 2025
8. Seznam pohledávek – náhrady za energii
9. Seznam pohledávek – nájemné nebytové prostory
10. Komentář k pohledávkám po lhůtě splatnosti
11. Přehled nedokončených investičních akcí k 31. 12. 2025
12. Inventurní soupisy



**TAJEMNÍK**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA**  
**Palackého nám. 78/11**  
**621 00 Brno**

V Brně dne 30. 9. 2025

Věc:

**Jmenování ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí**

Rada MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své 48. schůzi dne 16. 9. 2025 jmenovala ústřední inventarizační komisi v tomto složení:

Mgr. Simona Lederová – předsedkyně  
Ing. Miroslav Maduda – člen  
Bc. Kateřina Švábenská - členka  
Ing. Jan Klement – člen  
Pavel Hvižď – člen  
Bc. Petr Gabriel – člen  
David Brdíčko – člen  
Ing. Jiřka Manová - členka  
Mgr. Miroslav Reich - člen

Tajemnice ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Simona Lederová jmenuje členy dílčích inventarizačních komisí pro plán inventur na rok 2025 městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v tomto složení:

**DIK č. 1**

Mgr. Miroslav Reich – předseda  
Pavel Hvižď – člen  
Bc. Lydie Štěpánková, Dis. – členka

**DIK č. 2**

Bc. Petr Gabriel – předseda  
Ing. Eva Trnková – členka  
Bc. Michaela Králová – členka  
Mgr. Michaela Martišová – členka

**DIK č. 3**

David Brdíčko – předseda  
Šárka Vítková, Dis. – členka  
Mgr. Hana Rubešová – členka

**DIK č. 4**

Ing. Jan Klement – předseda  
Bc. Radmila Čečatková, Dis. – členka  
Daniela Uherová – členka

**DIK č. 5**

Pavel Hvižď – předseda  
Mgr. Barbora Burešová - členka  
Dušan Trnka - člen

**DIK č. 6**

Ing. Jiřka Manová – předsedkyně  
Bc. Jakub Dočekal – člen  
Lucie Karásková, Dis. – členka

**DIK č. 7**

Bc. Kateřina Švábenská – předsedkyně  
Emilie Plšková – členka  
Mgr. Miroslav Reich - člen

**DIK č. 8**

Ing. Miroslav Maduda – předseda  
Ing. Pavel Stránský – člen  
Aneta Bémová - členka  
Lucie Říhová, Dis. – členka  
David Brdíčko - člen



Mgr. Simona Lederová  
tajemnice Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Ústřední inventarizační komise

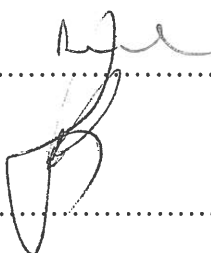
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

## ZÁPIS Z INSTRUKTÁŽE O INVENTARIZACI MAJETKU A ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2025

Předmět inštruktáže: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a Směrnice č.5/2018 – Směrnice pro provedení inventarizace

### Seznámení:

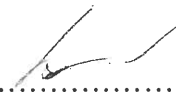
DIK č. 1 - Mgr. Miroslav Reich (předseda)

.....  


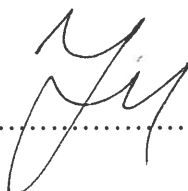
DIK č. 2 - Bc. Petr Gabriel (předseda)

.....  

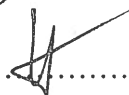

DIK č. 3 - David Brdíčko (předseda)

.....  


DIK č. 4 - Ing. Jan Klement (předseda)

.....  


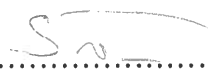
DIK č. 5 - Pavel Hvižd' (předseda)

.....  


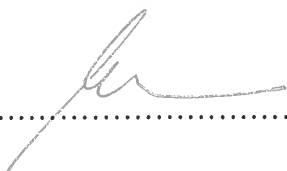
DIK č. 6 - Ing. Jitka Manová (předsedkyně)

.....  


DIK č. 7 - Bc. Kateřina Švábenská (předsedkyně)

.....  


DIK č. 8 - Ing. Miroslav Maduda (předseda)

.....  


Předseda (předsedkyně) dílčí inventarizační komise zodpovídá za proškolení jednotlivých členů inventarizační komise.

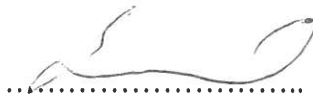
V Brně dne 28. 11. 2025

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**Členové ÚIK:**

Mgr. Simona Lederová



Ing. Miroslav Maduda



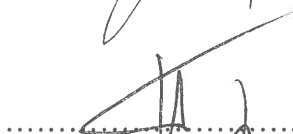
Bc. Kateřina Švábenská



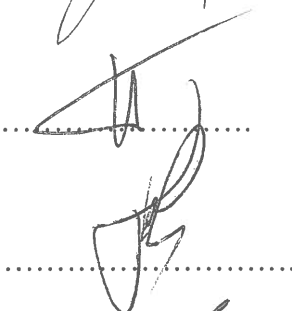
Ing. Jan Klement



Pavel Hvižd'




Bc. Petr Gabriel



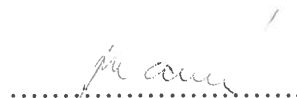
David Brdíčko



Mgr. Miroslav Reich



Ing. Jitka Manová



V Brně dne 28. 11. 2025

## Majetkové účty - meziroční porovnání

Příl.č.3

účet	název	účetní stav k		meziroční rozdíl v Kč
		31.12.2024	31.12.2025	
<b>013.0000</b>	<b>Software nad 60 tis.</b>	<b>400 052,50</b>	<b>400 052,50</b>	<b>0,00</b>
018.0000	Drobný dlouhod. nehmotný maj.	274 874,28	276 742,28	1 868,00
018.0020	Drobný dlouhod. nehmotný maj.	49 720,00	49 720,00	0,00
<b>018 celkem</b>		<b>324 594,28</b>	<b>326 462,28</b>	<b>1 868,00</b>
<b>019.0000 celkem</b>	<b>Studie nad 60 tis.</b>	<b>723 077,00</b>	<b>723 077,00</b>	<b>0,00</b>
021.0000	Bytové domy a bytové jednotky	432 817 288,01	435 802 466,56	2 985 178,55
021.0200	Budovy pro služby obyvatelstvu	431 815 185,32	457 475 198,50	25 660 013,18
021.0400	Komunikace a veřejné osvětlení	50 361 667,43	50 361 667,43	0,00
021.0500	Jiné inženýrské sítě	22 975 953,04	22 975 953,04	0,00
021.0500	Ostatní stavby	289 004 963,44	327 551 044,52	38 546 081,08
<b>021 celkem</b>		<b>1 226 975 057,24</b>	<b>1 294 166 330,05</b>	<b>67 191 272,81</b>
022.0040	Pracovní stroje a zařízení	11 304 651,27	11 304 651,27	0,00
022.0050	Přístroje a zvláštní techn.-zařízení	989 798,06	1 368 673,26	378 875,20
022.0060	Dopravní prostředky	564 267,00	812 805,00	248 538,00
022.0070	Inventář	2 227 700,00	3 079 823,14	852 123,14
<b>022 celkem</b>		<b>15 086 416,33</b>	<b>16 565 952,67</b>	<b>1 479 536,34</b>
028.0001 - VHČ	DDHM - VHČ	305 809,41	300 021,41	-5 788,00
028.0010	DDHM-inventář	5 838 216,68	6 224 686,20	386 469,52
028.0051	DDHM-výpočetní technika	1 691 613,45	1 542 788,20	-148 825,25
028.0032	Umělecká díla - exteriér	225 867,00	225 867,00	0,00
<b>028 celkem</b>		<b>8 061 506,54</b>	<b>8 293 362,81</b>	<b>231 856,27</b>
<b>032.0000 celkem</b>	<b>Kulturní předměty</b>	<b>178 369,80</b>	<b>178 369,80</b>	<b>0,00</b>
042.0000	Nedokončený DHM	10 750 261,94	10 790 080,22	39 818,28
042.0011	Nedokončený DHM stavební	0,00	0,00	0,00
042.0012	Nedokončený DHM strojní	0,00	0,00	0,00
042.0013	Nedokončený DHM nestavební	0,00	0,00	0,00
042.0014	Výkup pozemků	0,00	0,00	0,00
042.0020	Projektové práce	204 000,00	204 000,00	0,00
042.0030	Jiný DHM	0,00	0,00	0,00
<b>042 celkem</b>	<b>Nedokončený DHM</b>	<b>10 954 261,94</b>	<b>10 994 080,22</b>	<b>39 818,28</b>
901.0000	Jiný DDHM (do 7 tis. Kč)	6 600,00	6 600,00	0,00
902.0010	DDHM pod stanovenou hranicí	225 196,85	208 629,15	-16 567,70
<b>CELKEM</b>		<b>1 262 935 132,48</b>	<b>1 331 862 916,48</b>	<b>68 927 784,00</b>

Ústřední inventarizační komise  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke  
dni 31.12.2025  
Příl. č. 4

**Majetkové účty - meziroční porovnání - podrobný rozpis  
od 1.1.2025 do 31.12.2025**

**021.0000 Bytové domy a bytové jednotky**

rekonstrukce BJ v BD ul. Novoměstská	2 985 178,55
<b>Celkem</b>	<b>2 985 178,55</b>

**021.0200 Budovy pro služby obyvatelstvu**

ZŠ NM - rekonstrukce tělocvičny	22 698 903,03
ZŠ HN - přívod elektřiny školní kuchyně	744 485,17
Rekonstrukce plynového zdroje MŠ Tumaňanova	1 098 632,81
<b>Celkem</b>	<b>24 542 021,01</b>

**021.0600 Ostatní stavby**

úřední elektronická deska	249 139,00
reitalizace vnitrobloku u BD Žitná a Novoměstská	7 197 412,29
zámecký park	7 756 675,85
revitalizae 7 hřišť v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora	7 605 006,16
revitalizace vnitrobloku BD NM a Boskovická	4 620 289,59
záhrada MŠ Kárníkova	9 666 406,13
stanoviště pro komunální odpad uBD Kunštátská 23	574 177,67
<b>Celkem</b>	<b>37 669 106,69</b>

**022.0070 Inventář**

Nábytek pevně zabudovaný do stavebního objektu ÚMČ	852 123,14
<b>Celkem</b>	<b>852 123,14</b>

**022.0060 Dopravní prostředky**

Auto osobní Škoda Karoq 1,5 TSI 110	812 805,00
<b>Celkem</b>	<b>812 805,00</b>

**Statutární město Brno-MČ Řečkovice a Mokrá Hora**

Inventarizace k 31.12.2025

**Majetkové účty**

Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 30 odst. 4 - prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne,  
stavby fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu od ukončení fyzické inventury do konce účetního období  
inventura: dokladová, fyzická

**Rozšířený inventurní soupis, inventura dokladová**

Příl.č. 5

účet dle účtové osnovy	účetní stav k 30.11.2025	inventární stav k 30.11.2025	manko	přebytek	účetní stav k 31.12.2025	inventární stav k 31.12.2025	manko	přebytek	rozdíl mezi stavem k 30.11.2025 a 31.12.2025
<b>013.0000</b>	<b>400 052,50</b>	<b>400 052,50</b>			<b>400 052,50</b>	<b>400 052,50</b>			<b>0,00</b>
018.0000	276 742,28	276 742,28			276 742,28	276 742,28			0,00
018.0020	49 720,00	49 720,00			49 720,00	49 720,00			0,00
<b>018 celkem</b>	<b>326 462,28</b>	<b>326 462,28</b>			<b>326 462,28</b>	<b>326 462,28</b>			<b>0,00</b>
<b>019.0000</b>	<b>723 077,00</b>	<b>723 077,00</b>			<b>723 077,00</b>	<b>723 077,00</b>			<b>0,00</b>
021.0000	433 592 714,05	433 592 714,05			435 802 466,56	435 802 466,56			<b>2 209 752,51</b>
021.0200	457 475 198,50	457 475 198,50			457 475 198,50	457 475 198,50			0,00
021.0400	50 361 667,43	50 361 667,43			50 361 667,43	50 361 667,43			0,00
021.0500	22 975 953,04	22 975 953,04			22 975 953,04	22 975 953,04			0,00
021.0600	327 551 044,52	327 551 044,52			327 551 044,52	327 551 044,52			0,00
<b>021 celkem</b>	<b>1 291 956 577,54</b>	<b>1 291 956 577,54</b>			<b>1 294 166 330,05</b>	<b>1 294 166 330,05</b>			<b>2 209 752,51</b>
022.0040	11 304 651,27	11 304 651,27			11 304 651,27	11 304 651,27			0,00
022.0050	1 368 673,26	1 368 673,26			1 368 673,26	1 368 673,26			0,00
022.0060	812 805,00	812 805,00			812 805,00	812 805,00			0,00
022.0070	3 079 823,14	3 079 823,14			3 079 823,14	3 079 823,14			0,00
<b>022 celkem</b>	<b>16 565 952,67</b>	<b>16 565 952,67</b>			<b>16 565 952,67</b>	<b>16 565 952,67</b>			<b>0,00</b>
028.0001 -VHC	300 021,41	300 021,41			300 021,41	300 021,41			0,00
028.0010	6 182 269,20	6 182 269,20			6 224 686,20	6 224 686,20			<b>42 417,00</b>
028.0051	1 445 929,20	1 445 929,20			1 542 788,20	1 542 788,20			<b>96 859,00</b>
028.0032 uměl. díla	225 867,00	225 867,00			225 867,00	225 867,00			0,00
<b>028 celkem</b>	<b>8 154 086,81</b>	<b>8 154 086,81</b>			<b>8 293 362,81</b>	<b>8 293 362,81</b>			<b>139 276,00</b>
032.0000	178 369,80	178 369,80			178 369,80	178 369,80			0,00
901.0000	6 600,00	6 600,00			6 600,00	6 600,00			0,00
902.0010	208 629,15	208 629,15			208 629,15	208 629,15			0,00
<b>CELKEM</b>	<b>1 318 519 807,75</b>	<b>1 318 519 807,75</b>			<b>1 320 868 836,26</b>	<b>1 320 868 836,26</b>			<b>2 349 028,51</b>

Statutární město Brno-MČ Řečkovice a Mokrá Hora  
inventarizace k 31.12.2025  
**Majetkové účty**

IČ 44992785

Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 30 odst. 4 - prokázání stavu hmotného majetku  
na konci rozvahového dne , stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky  
uvedeného majetku za dobu od ukončení fyzické inventury do konce účetního období.

Inventarizační identifikátor - inventární číslo majetku,  
přílohy - seznam majetku z GORDIC Ginis, kopie účetních dokladů dokládající pohyb majetku  
v období od 1.12. - 31.12.2025

**021.000 Stavby: bytové domy a bytové jednotky**

stav k 30.11.2025	433 592 714,05
rekonstrukce bytových jader v bytových domech	2 209 752,51
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>435 802 466,56</b>

**028.0010 Drobný dlouhodobý hmotný majetek - inventář**

stav k 30.11.2025	6 182 269,20
konvektor SENCOR	1 598,00
Kávovar a nádoby na mléko	40 819,00
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>6 224 686,20</b>

**028.0051 Drobný dlouhodobý hmotný majetek - výpočetní technika**

stav k 30.11.2025	1 445 929,20
počítače a příslušenství	96 859,00
<b>Stav k 31.12.2025</b>	<b>1 542 788,20</b>

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Inventarizace ke dne  
31.12.2025

**Nájemné - pozemky - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti**

Příl. č. 7

<b>dlužník</b>	<b>variabilní symbol</b>	<b>dlužná částka k 31.12.2025</b>	<b>splatno k</b>
Psí hvězda s.r.o. Brno	223000058	594,00	25.12.2024
MANEO, s.r.o. Brno	223000025	89 278,00	31.12.2025
m13 production, s.r.o. v likvidaci	223000003	7 583,00	05.05.2013
<b>CELKEM</b>		<b>97 455,00</b>	

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke dne

31.12.2025

**Náhrady za energie - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti**

Příl. č. 8

<b>dlužník</b>	<b>variabilní symbol</b>	<b>dlužná částka k 31.12.2025</b>	<b>splatno k</b>
Delta RZ, Jiránkova 23, Brno	220000001	94 137,85	30.04.2012
<b>CELKEM</b>		<b>94 137,85</b>	

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace ke dne  
31.12.2025

**Nájemné - pronájem nebytových prostor - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti**  
Příl. č. 9

<b>dlužník</b>	<b>variabilní symbol</b>	<b>dlužná částka k 31.12.2025</b>	<b>splatno k</b>
Aleš Chrást, Horácké nám. 9, Brno	370000011	213 430,00	01.01.1998
Aleš Chrást, Horácké nám. 9, Brno	370000012	106 990,00	01.01.1998
Jitka Šperlingová, Letovická 14, Brno	370000059	41 010,00	31.12.2024
SABANON, s.r.o., nám. Svobody 22, Bo	370000000	100 103,00	31.12.2013
Anna Vystavělová, Oblá 46, Brno	370000003	11 882,00	30.10.2013
<b>CELKEM</b>		<b>473 415,00</b>	

Pril. č. 10

## Komentář k pohledávkám nad 10.000,- Kč - stav ke 31. 12. 2025

- **Nájmy pozemků - občané (0222)**

**Lenka Hrádková, Božetěchova 133, Brno** 14.402,- Kč 10/2024-12/2025  
pozemky p. č. 3415/1 a 3415/2 v k. ú. Řečkovice  
Dlužné nájemné za zahradu v lokalitě Podhájí. Neuhrazeno ani po upomínce, bude vymáháno soudně.

- **Nájmy pozemků - podnikatelé (0223)**

**MANEO, s.r.o., Příjezdová 27, Brno** 100.920,- Kč 10-12/2025  
pozemky p. č. 3769/2 a 3769/5 v k. ú. Řečkovice  
Dlužné nájemné za pozemek pod budovou Žilkova 2 a přilehlé parkoviště. Bude zaslána upomínka.

**Centrum lékařské péče spol. s r.o.,  
Vránova 172, Brno** 60.563,- Kč 10-12/2025  
pozemek p. č. 2084/1 v k. ú. Řečkovice  
Dlužné nájemné za pozemek pod budovou Vránova 172. Bude zaslána upomínka.

- **Nájmy nebytových prostor (0370)**

**Chrást Aleš, Horácké nám. 9, Brno** 320.420,- Kč 1994 - 1996  
drogerie v objektu Kolaříkova 3 nájem ukončen 30. 11. 1996  
Pohledávka přiznána rozsudkem Městského soudu v Brně č. j. 16 C 228/96-126, právní moc 13. 6. 2007.  
Usnesením Městského soudu v Brně č. j. 96 Nc 5378/2007-3 ze dne 8. 10. 2007 nařízena exekuce.  
Exekutor zatím nenašel žádný postižitelný majetek povinného.

**SABANON s.r.o., náměstí Svobody 22, Brno** 100.103,- Kč 6-12/2013  
prádelna v objektu Hapalova 20  
Dlužné nájemné za červen až prosinec 2013. Vymáháno ve dvou soudních řízeních. První rozhodnutí nabylo právní moci v červenci 2015, zahájeno exekuční řízení. Druhé rozhodnutí z nalézacího řízení nabylo právní moci v listopadu 2015, také vymáháno exekučně. Zatím jsme neobdrželi žádné vymožené plnění.

**Šperlingová Jitka, Letovická 14, Brno** 57.036,- Kč 2023-2024  
nebytový prostor N127 v objektu Palackého nám. 9a  
Dlužné nájemné a náhrada škody ve výši obvyklého nájemného za období od 1. 10. 2023 do 19. 8. 2024.  
Na zasloupanou výzvu k úhradě reagovala dlužnice žádostí o prominutí úroku z prodlení a smluvní pokuty za pozdní vyklizení, zastupitelstvo jí nevyhovělo. Vymáháno soudně.

**Vystavělová Anna, Oblá 46, Brno** 11.882,- Kč 3/2012  
prádelna v objektu Hapalova 20  
Dlužné nájemné, uzavřena dohoda o splátkách, ze sedmnácti splátek poslední dvě nesplněny. V roce 2015 podána žaloba u soudu. Řízení není ukončeno, po odvolání žalované byl rozsudek částečně zrušen a věc vrácena soudu prvního stupně k novému projednání. V současné době je řízení přerušeno, a to z důvodu úpadku dlužnice.

- **Energie (0220)**

**DELTA RZ, spol. s r. o., Jiránkova 23, Brno**

**94.137,85 Kč**

**2007 - 2011**

Neuhrazené vyúčtování dodávaného tepla za období 2007 až 2011. Pohledávka pravomocně přiznána rozhodnutím soudu, dne 8. 11. 2017 podán návrh na zahájení exekuce. V roce 2018 jsme od exekutora obdrželi částku 13.866,92 Kč, další plnění vymoženo nebylo.

- **Služby (0224)**

**Chrást Aleš, Horácké nám. 9, Brno**

**10.272,- Kč**

**1997**

Jedná se o podíl na nákladech za úklid chodníků v areálu Vysočina. Městská část souhlasila se zastavením exekučního řízení, pohledávka bude vyřazena z účetní evidence.

Zpracoval: Mgr. Miroslav Reich



V Brně dne: 23. 2. 2026

Ústřední inventarizační komise  
 ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
 majetek 042 - nedokončený dlouhodobý majetek - investice 31.12.2025

	§	PAP	42.0000 + 020	4.Q.2025	31.12.2025
1013	rekonstrukce hist. areálu - Sýpka	3613 2102	204 000,00		204 000,00
1006	MŠ Kárníkova zahrada	3111			
1006	MŠ KÁRNÍKOVA STŘECHA	3111 2102	135 000,00		135 000,00
1008	MŠ NM úprava zahrady	3111		199 650,00	199 650,00
1011	MŠ Škrétova - adaptace bytu na novou třídu	3111 2102	2 325 588,54	1 316 008,16	3 641 596,70
1011	MŠ Škrétova úprava zahrady	3111		199 650,00	199 650,00
1014	Pivovar - toalety	3613	496 100,00	399 300,00	895 400,00
1017	MŠ Tumaňanova - kotelna PD	3111 2102	0,00		0,00
1018	ZŠ HN - Úprkova	3113 2102	881 025,20		881 025,20
1019	ZŠ NM - PD kanalizace	3113 2102	94 985,00		94 985,00
1019	ZŠ NM - tělocvična	3113 2102			
1125	CBS + 2 stojany	3639 2109	25 894,00		25 894,00
	Zamilovaný hájek PD	3639 2109	210 700,00		210 700,00
1126	hřiště Boskovická + 1132	3639 2109	55 660,00		55 660,00
1129	revitalizace veř. prostr. u BD ul. Žitná a NM	3639 2109			0,00
1130	park ROKLE	3639 2109	297 297,00		297 297,00
1131	BD HN 10/11 prostranství	2109			0,00
1135	Žitná 1 prostranství	3639 2109	93 500,00	1 761 266,32	1 854 766,32
1132	prostranství mezi BD NM a Boskovická+ 1126				0,00
1111	kluziště, sportoviště HN	3613 2109	1 085 975,00		1 085 975,00
1138	veř.prostranství u BD Bratří Kříčků	3639 2109		229 900,00	229 900,00
1139	park Sibiřská	3639 2109		142 780,00	142 780,00
	kunijnální odpad Kolaříkova + Kunštátská	2109			
	PD zelená střecha BD Renčova 5	3612 2101	83 490,00		83 490,00
	stav.úpravy budovy ÚMČ - snížení tepelných ztrát	6171 2102	715 050,00		715 050,00
	skříň Aivia pro defibrilátor	6171 2202	41 261,00		41 261,00
			6 745 525,74	4 248 554,48	10 994 080,22